

UN NUEVO CONCEPTO DE ESTADÍA VACACIONAL.

Ideal para parejas, familias y grupos de amigos, que disfruten de la playa, la diversión y los tours de compras.



MANUAL DE **DEPTOS** 2025 - 2026

EN HOLLYWOOD BEACH
FLORIDA, USA. 

THE TIDES

1B / 1B

4 ADL + 1 CHD

• 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO

VISTA MAR Y BAHÍA

SERVICIOS



2B / 1.5 B

6 ADL + 1 CHD

• 2 DORMITORIOS + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE

VISTA MAR Y BAHÍA

SERVICIOS



2B / 2B

6 ADL + 1 CHD

• 2 DORMITORIOS + 2 BAÑOS COMPLETOS

VISTA MAR Y BAHÍA

SERVICIOS



ON HOLLYWOOD BEACH

CONDOMINIO Y AMENITIES



✓ **PISCINA** (CLIMATIZADA EN INVIERNO)



✓ **LOUNGE EN PISCINA**



✓ **PRIMERA LINEA DE PLAYA**



✓ **SALA DE CINE**



✓ **PLAYROOM**



✓ **GYM**



✓ **LAUNDRY**



✓ **MINIMARKET**



✓ **VALET PARKING**



TIDES 1B/1B (4 ADL + 1 CHD*)

HABITACIÓN VISTA AL MAR

Temporada Alta: USD 265
Temporada Media: USD 205
Temporada Baja: USD 185

HABITACIÓN VISTA INTRACOSTAL

Temporada Alta: USD 250
Temporada Media: USD 195
Temporada Baja: USD 175

TIDES 2B/1.5B (6 ADL + 1 CHD*)

HABITACIÓN VISTA AL MAR

Temporada Alta: USD 330
Temporada Media: USD 265
Temporada Baja: USD 240

HABITACIÓN VISTA INTRACOSTAL

Temporada Alta: USD 320
Temporada Media: USD 250
Temporada Baja: USD 225

TIDES 2B/2B (6 ADL + 1 CHD*)

HABITACIÓN VISTA AL MAR

Temporada Alta: USD 385
Temporada Media: USD 305
Temporada Baja: USD 280

HABITACIÓN VISTA INTRACOSTAL

Temporada Alta: USD 355
Temporada Media: USD 280
Temporada Baja: USD 250

TARIFAS VÁLIDAS HASTA EL 03 DE ENERO DE 2026 RESERVANDO CON UN MÍNIMO DE 4 NOCHES. CONSULTAR POR MENOS NOCHES. (*) CHILD HASTA 9 AÑOS
TARIFAS POR DEPARTAMENTO POR NOCHE EXPRESADAS EN DÓLARES AMERICANOS. NO INCLUYE: IVA, GASTOS ADMINISTRATIVOS, RG 30%.
VÁLIDO PARA RESERVAS HASTA AGOTAR STOCK. OPERADOR RESPONSABLE THE TRAVEL STORE S.A. CUIT: 30717654540. LEGAJO 18579. DISP. 1649.
CONSULTÁ A TU AGENCIA DE VIAJES.



EQUIPO RECEPTIVO EN MIAMI

Antes de su llegada, por favor contáctese con nuestro Equipo Receptivo en Miami por E-MAIL para informarle su hora de llegada al edificio. Este contacto es realmente importante y necesario para poder estar atentos a su arribo y ayudarles si es necesario. Nuestro equipo le responderá por E-MAIL antes de su llegada y le darán un número de teléfono para un contacto directo.

UBICACIÓN: 3901 S Ocean Dr, Hollywood, FL 33019, Estados Unidos

HORARIO CHECK IN: 15:00 Hs.

HORARIO CHECK OUT: 11:00 Hs.

NOTA: Por no tratarse de un hotel, es de suma importancia **NO PRESENTARSE ANTES** de las 15 hs., salvo que se haya contratado un **EARLY CHECK IN** con anterioridad.

INSTRUCTIVO PARA SU RECEPCIÓN EN MIAMI

Usted debe enviarle un e-mail al equipo receptivo 2 días antes de la fecha de su ingreso con el fin de coordinar el horario de su llegada al condominio. Aquí está el correo electrónico del equipo receptivo: COORDINATOR.MIAMIAPT@GMAIL.COM

Teléfonos de contacto:

Oficina en Buenos Aires: 0800-345-0264

Desde Miami: +1 (305) 999 7022

REGLAS DE CONTRATACIÓN

- Fumar no está permitido en la unidad. Se permite fumar sólo en las zonas comunes, donde esté permitido.
- Quienes no sean huéspedes registrados en el condominio, no pueden pasar la noche en la propiedad, y no tienen permitido el uso de las instalaciones del edificio.
- Todas las unidades son de propiedad privada. Los propietarios no son responsables de ningún accidente, lesión o enfermedad que se produzca en los apartamentos. Los propietarios no son responsables de la pérdida de pertenencias personales y objetos de valor de los huéspedes.
- Mantener la propiedad y todos los muebles en buen estado.
- Utilice los electrodomésticos sólo para su uso previsto.
- No se permiten animales.
- El servicio de limpieza diario no se encuentra incluido.
- Todas las cajas, embalajes y bolsas resultantes de las compras realizadas, no deben quedar en el apartamento. Las mismas deben ser arrojadas en el espacio destinado para ello junto con la basura. Dicho espacio se encuentra a escasos metros de los ascensores. Por tratarse de un condominio, es muy importante tener en cuenta las reglas mencionadas para disfrutar a pleno su estadía.



TEMPORADAS

ALTA: Julio / 20 de Diciembre al 20 de Abril

MEDIA: Mayo / Junio / Agosto

BAJA: Septiembre / Octubre / Noviembre hasta 19 de Diciembre

Adicional eventos festivos 2025: USD 40 por noche

Semana Santa: 11 al 20 de Abril

Fórmula 1 Miami: 02 al 05 de Mayo

Memorial Weekend: 24 al 27 de Mayo

Día de Acción de Gracias: 27 al 30 de Noviembre

Navidad / Año Nuevo: 23 de Diciembre al 02 de Enero

Fee de ingreso obligatorio: USD 53

GASTO POR LIMPIEZA FINAL

Departamentos de 1 dormitorio: USD 137

Departamentos de 2 dormitorios: USD 158

Resort Fee obligatorio pagadero en destino con tarjeta de crédito: USD 32

(Una pulsera cada 2 pasajeros. Sujeto a modificación sin previo aviso por decisión del edificio)

Depósito de garantía pagadero en destino: USD 316

(Se devuelve al finalizar la estadía y corroborar que el apartamento está en las mismas condiciones que se entregó)

SERVICIO DE PLAYA

Prepago: USD 15

En destino: USD 35

PARKING PAGADERO EN DESTINO CON TARJETA DE CRÉDITO

1 semana: USD 105

2 semanas: USD 132

3 semanas: USD 184

4 semanas: USD 316

* Gastos aproximados y sujetos a modificación a la fecha de ingreso según disposiciones del Edificio.

POLÍTICAS DE CANCELACIÓN

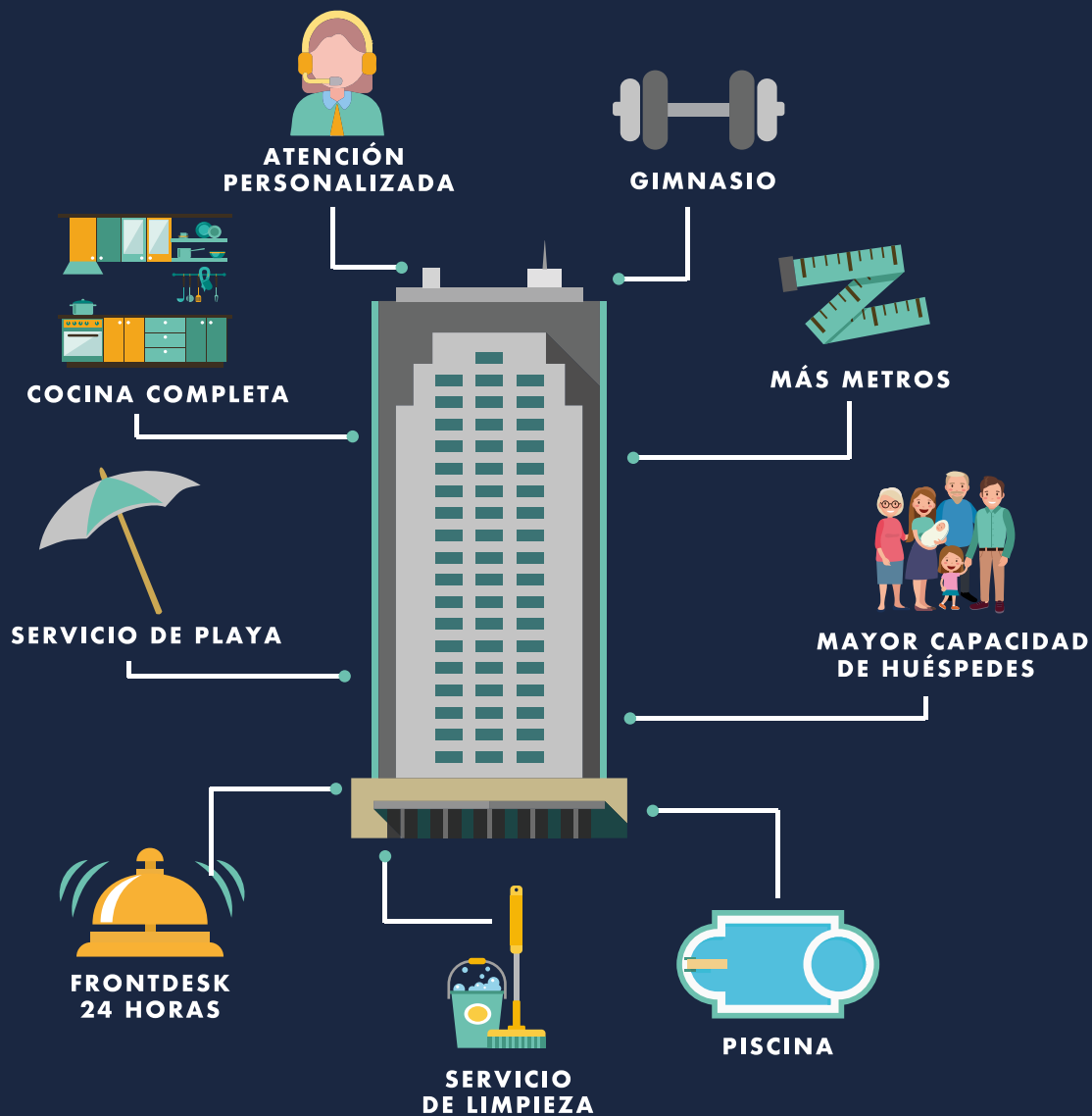
Cancelando hasta 30 días antes del check-in: sin gastos

Cancelando hasta 15 días antes del check-in: será cobrado el 50% de la reserva

Cancelando con menos de 14 días o en caso de NO-SHOW: se cobrará el 100%



ALQUILER DE DEPARTAMENTOS vs *HOTEL* VACACIONALES



SECTOR ESTANDAR

(UBICACIÓN: PISOS 1 AL 6 CON EQUIPAMIENTO FULL)

TIDES 1B/1B (4 ADL + 1 CHD*)**HABITACIÓN VISTA AL MAR**

Temporada Alta: USD 269

Temporada Media: USD 204

Temporada Baja: USD 190

HABITACIÓN VISTA INTRACOSTAL

Temporada Alta: USD 250

Temporada Media: USD 184

Temporada Baja: USD 170

TIDES 2B/1.5B (6 ADL + 1 CHD*)**HABITACIÓN VISTA AL MAR**

Temporada Alta: USD 328

Temporada Media: USD 263

Temporada Baja: USD 237

HABITACIÓN VISTA INTRACOSTAL

Temporada Alta: ---

Temporada Media: ---

Temporada Baja: ---

TIDES 2B/2B (6 ADL + 1 CHD*)**HABITACIÓN VISTA AL MAR**

Temporada Alta: ---

Temporada Media: ---

Temporada Baja: ---

HABITACIÓN VISTA INTRACOSTAL

Temporada Alta: USD 354

Temporada Media: USD 275

Temporada Baja: USD 250

TARIFAS VÁLIDAS HASTA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2026 RESERVANDO CON UN MÍNIMO DE 4 NOCHES. CONSULTAR POR MENOS NOCHES. (*) CHILD HASTA 9 AÑOS. TARIFAS POR DEPARTAMENTO POR NOCHE EXPRESADAS EN DÓLARES AMERICANOS. NO INCLUYE: IVA, GASTOS ADMINISTRATIVOS, RG 30%. VÁLIDO PARA RESERVAS HASTA AGOTAR STOCK.

OPERADOR RESPONSABLE THE TRAVEL STORE S.A. CUIT: 30717654540. LEGAJO 18579. DISP. 1649. CONSULTÁ A TU AGENCIA DE VIAJES.



SECTOR PLUS

(UBICACIÓN: PISOS 7 AL 16 CON EQUIPAMIENTO FULL Y VISTAS MÁS DIRECTAS)

TIDES 1B/1B (4 ADL + 1 CHD*)**HABITACIÓN VISTA AL MAR**

Temporada Alta: USD 283

Temporada Media: USD 217

Temporada Baja: USD 203

HABITACIÓN VISTA INTRACOSTAL

Temporada Alta: USD 263

Temporada Media: USD 197

Temporada Baja: USD 184

TIDES 2B/1.5B (6 ADL + 1 CHD*)**HABITACIÓN VISTA AL MAR**

Temporada Alta: USD 342

Temporada Media: USD 275

Temporada Baja: USD 250

HABITACIÓN VISTA INTRACOSTAL

Temporada Alta: ---

Temporada Media: ---

Temporada Baja: ---

TIDES 2B/2B (6 ADL + 1 CHD*)**HABITACIÓN VISTA AL MAR**

Temporada Alta: USD 394

Temporada Media: USD 315

Temporada Baja: USD 289

HABITACIÓN VISTA INTRACOSTAL

Temporada Alta: USD 368

Temporada Media: USD 289

Temporada Baja: USD 263

TARIFAS VÁLIDAS HASTA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2026 RESERVANDO CON UN MÍNIMO DE 4 NOCHES. CONSULTAR POR MENOS NOCHES. (*) CHILD HASTA 9 AÑOS. TARIFAS POR DEPARTAMENTO POR NOCHE EXPRESADAS EN DÓLARES AMERICANOS. NO INCLUYE: IVA, GASTOS ADMINISTRATIVOS, RG 30%. VÁLIDO PARA RESERVAS HASTA AGOTAR STOCK.

OPERADOR RESPONSABLE THE TRAVEL STORE S.A. CUIT: 30717654540. LEGAJO 18579. DISP. 1649. CONSULTÁ A TU AGENCIA DE VIAJES.



EQUIPO RECEPTIVO EN MIAMI

Antes de su llegada, por favor contáctese con nuestro Equipo Receptivo en Miami por E-MAIL para informarle su hora de llegada al edificio. Este contacto es realmente importante y necesario para poder estar atentos a su arribo y ayudarles si es necesario. Nuestro equipo le responderá por E-MAIL antes de su llegada y le darán un número de teléfono para un contacto directo.

UBICACIÓN: 3901 S Ocean Dr, Hollywood, FL 33019, Estados Unidos

HORARIO CHECK IN: 15:00 Hs.

HORARIO CHECK OUT: 11:00 Hs.

NOTA: Por no tratarse de un hotel, es de suma importancia NO PRESENTARSE ANTES de las 15 hs., salvo que se haya contratado un EARLY CHECK IN con anterioridad.

INSTRUCTIVO PARA SU RECEPCIÓN EN MIAMI

Usted debe enviarle un e-mail al equipo receptivo 2 días antes de la fecha de su ingreso con el fin de coordinar el horario de su llegada al condominio. Aquí está el correo electrónico del equipo receptivo: COORDINATOR.MIAMIAPT@GMAIL.COM

Teléfonos de contacto:

Oficina en Buenos Aires: 0800-345-0264

Desde Miami: +1 (305) 999 7022

REGLAS DE CONTRATACIÓN

- Fumar no está permitido en la unidad. Se permite fumar sólo en las zonas comunes, donde esté permitido.
- Quienes no sean huéspedes registrados en el condominio, no pueden pasar la noche en la propiedad, y no tienen permitido el uso de las instalaciones del edificio.
- Todas las unidades son de propiedad privada. Los propietarios no son responsables de ningún accidente, lesión o enfermedad que se produzca en los apartamentos. Los propietarios no son responsables de la pérdida de pertenencias personales y objetos de valor de los huéspedes.
- Mantener la propiedad y todos los muebles en buen estado.
- Utilice los electrodomésticos sólo para su uso previsto.
- No se permiten animales.
- El servicio de limpieza diario no se encuentra incluido.
- Todas las cajas, embalajes y bolsas resultantes de las compras realizadas, no deben quedar en el apartamento. Las mismas deben ser arrojadas en el espacio destinado para ello junto con la basura. Dicho espacio se encuentra a escasos metros de los ascensores. Por tratarse de un condominio, es muy importante tener en cuenta las reglas mencionadas para disfrutar a pleno su estadía.



TEMPORADAS

ALTA: Mundial / Julio / 20 de Diciembre al 11 de Abril*

*La Temporada Alta se extiende hasta la finalización de Semana Santa y Mundial 2026.

MEDIA: 12 de Abril al 30 de Junio (excepto Mundial)/ Agosto

BAJA: Septiembre / Octubre / Noviembre hasta 19 de Diciembre

Adicional eventos festivos 2026:

Año Nuevo: 65 usd por noche

Mundial 2026* (10 de Junio al 12 de Julio): ALTA + usd 132 por noche

Boat Show: 11 al 15 de Febrero

Semana Santa: 27 de Marzo al 04 de Abril

Fórmula 1 Miami: 01 al 03 de Mayo

Memorial Weekend: 22 al 25 de Mayo

Columbus Weekend: 09 al 12 de Octubre

Día de Acción de Gracias: 26 al 29 de Noviembre

Navidad / Año Nuevo*: 26 de Diciembre al 01 de Enero

USD 40 POR NOCHE

Fee de Ingreso Obligatorio (por departamento por estadía): 53 USD

Gasto por limpieza final: 198 USD

Resort Fee obligatorio pagadero en destino con tarjeta de crédito: 30 USD

(Una pulsera cada 2 pasajeros. Sujeto a modificación sin previo aviso por decisión del edificio)

Depósito de garantía pagadero en destino: 300 USD

(Se devuelve al finalizar la estadía y corroborar que el apartamento está en las mismas condiciones que se entregó)

Servicio de playa:

Prepago: 15 USD

Destino: 35 USD

Parking pagadero en destino con tarjeta de crédito:

1 semana: 100 USD

2 semanas: 125 USD

3 semanas: 150 USD

4 semanas: 175 USD

* Gastos aproximados y sujetos a modificación a la fecha de ingreso según disposiciones del Edificio.

Políticas de cancelación

Cancelando hasta 30 días antes del check-in: sin gastos

Cancelando hasta 15 días antes del check-in: será cobrado el 50% de la reserva

Cancelando con menos de 14 días o en caso de NO-SHOW: se cobrará el 100%

Políticas de cancelación MUNDIAL 2026

Cancelando hasta 90 días antes del check-in: sin gastos.

Cancelando entre 90 y 60 días antes del check-in: se cobrará el 50%

Cancelando con menos de 59 días o en caso de NO-SHOW: se cobrará el 100%

